

# Unsere Top-Konditionen Baufinanzierung



Zinsbindung	Sollzins	Effektivzins
variabel	<b>4,27 %</b>	4,38 %
5 Jahre	<b>3,14 %</b>	3,24 %
10 Jahre	<b>3,03 %</b>	3,10 %
15 Jahre	<b>3,12 %</b>	3,19 %
20 Jahre	<b>3,30 %</b>	3,37 %
30 Jahre	<b>3,30 %*</b>	3,81 %

\*Bausparvariante mit Abstand am günstigsten.

Die Zinsangebote gelten für Darlehen bis 50 % des Beleihungswertes bei Kauf von überwiegend wohnwirtschaftlich genutzten Objekten, Absicherung über erstrangige Grundschuld, Darlehen ab 200.000 €, 100 % Auszahlung, für unselbstständig tätige Antragsteller Angabe des anfänglichen effektiven Jahreszinses nach PAngV, anfänglich 2 % Tilgung p.A. zuzüglich ersparter Zinsen.

#### Weitere Darlehensbedingungen:

- 3 Monate bereitstellungszinsfreie Zeit, ab dem 4. Monat 0,25 % p.M.
- 5 % Sondertilgungsoption p.a. kostenlos
- Zins- und Tilgungsverrechnung monatl. nachschüssig
- Keine Kontoführungsgebühren
- Keine Schätzgebühren
- Keine Bearbeitungsgebühren
- Keine Teilvalutierungszuschläge