Unsere Top-Konditionen
Baufinanzierung



Zinsbindung	Sollzins	Effektivzins
variabel	**4,45 %**	4,78 %
5 Jahre	**3,91 %**	4,00 %
10 Jahre	**4,12 %**	4,22 %
15 Jahre	**4,60 %**	4,73 %
20 Jahre	**4,61 %**	4,73 %
30 Jahre	**4,62 %**	4,74 %

Die Zinsangebote gelten für Darlehen bis 50 % des Beleihungswertes bei Kauf von überwiegend wohnwirtschaftlich genutzten Objekten, Absicherung über erstrangige Grundschuld, Darlehen ab 200.000 €, 100 % Auszahlung, für unselbstständig tätige Antragsteller Angabe des anfänglichen effektiven Jahreszinses nach PAngV, anfänglich 2 % Tilgung p.A. zuzüglich ersparter Zinsen.

Weitere Darlehensbedingungen:

- 3 Monate bereitstellungszinsfreie Zeit, ab dem 4. Monat 0,25 % p.M.
- 5 % Sondertilgungsoption p.a. kostenlos
- Zins- und Tilgungsverrechnung monatl. nachschüssig
- Keine Kontoführungsgebühren
- Keine Schätzgebühren
- Keine Bearbeitungsgebühren
- Keine Teilvalutierungszuschläge

Angebot freibleibend. Irrtümer vorbehalten

Stand 06. Oktober 2026